

# De Dorpsraadkrant



Een uitgave van de Dorpsraad van Broek in Waterland

jaargang 7 nummer 1 mei 2008

## Dorpsraad maakt bezwaar tegen plan voor nieuwbouw Broekerhaven

**D**e dorpsraad heeft tegen het nieuwbouw plan een bezwaarschrift ingediend omdat zij vindt dat het algemeen belang van het dorp Broek in het geding is. Onze bezwaren concentreren zich op 3 punten, die ons inziens het algemeen belang van Broek schaden.

1. **Het hoogteaccent van het gebouw is te hoog in vergelijking met de omliggende bebouwing.**
2. **Alternatieven voor de 37 parkeerplaatsen, die nu op een stukje schaars groen in Broek-Zuid zijn gepland zijn onvoldoende onderzocht.**
3. **Verkeersveiligheid: het verkeerscirculatie plan, waarbij nu al het verkeer rond het gebouw wordt geleid en dus ook door de buurt, om vervolgens door een smalle doorgang naar de parkeerplaats te worden geleid.**

De gemeente vindt dat we met het bezwaarschrift niet het belang van Broek dienen en heeft aan de commissie Bezwaarschriften verzocht om ons bezwaar omgegrond te verklaren. We hebben hierop bij de commissie ingesproken om dit te weerleggen. De commissie zal begin juni een advies geven aan de gemeente.

We zijn benieuwd wat uw mening hierover is. Graag een reactie naar [bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl](mailto:bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl). Overigens is door de Gemeenteraad wél unaniem een motie van Groen links aangenomen waarin het College wordt opgeroepen om in overleg met betrokkenen een alternatief voor de verkeersafwikkeling te ontwikkelen waarbij de opties die door omwonenden van de locatie Broekerhaven zijn aangedragen worden betrokken.

**Toelichting punt 1. Hoogte accent van het gebouw. "(...) het gebouw wordt deels 6 meter en deels 9 meter hoog (...)"**

Dit antwoord gaf de gemeente tijdens de informatie bijeenkomst in Broek op de vraag hoe hoog de nieuwbouw zou worden. Een half jaar later zit er plotseling een laag bovenop en wordt het pand deels 9 en bij 40% wordt het zelfs 12 meter. Deze hoogte is voor de Dorpsraad aanleiding geweest om bij het College en de Raad aan te dringen om een gedegen onderzoek in de vorm van bijvoorbeeld een 3D impressie te doen, om goed te beoordelen of een dergelijk hoog gebouw wel in de buurt past. Noch de gemeente noch de raad hebben hier op gereageerd.

Daarnaast is volgens het bestemmingsplan een hoogteaccent toegestaan van 40% op de nieuwbouw. De gemeenteraad heeft bij de vorige raadsvergadering aangegeven dat zij een hoogteaccent van 40% op de bebouwing teveel vindt. De gemeente heeft hierop geantwoord dat zij hieraan gehoor zou geven bij het maken van de plannen.

Op het huidige plan zit een hoogteaccent van 38% op de bebouwing. Toen de Raad de wethouder hiermee confronteerde, antwoordde hij dat het maximale hoogteaccent 40% van het perceel betreft en dat als je uitgaat van de oppervlakte van het gehele perceel het plan een hoogteaccent van slechts 28% heeft! De Dorpsraad vindt dit natuurlijk niet acceptabel.

Wij willen graag de verantwoordelijke personen bij de Gemeente duidelijk maken wat voor impact zo'n hoog gebouw op ons dorp zal hebben. Graag roepen we daarom een ieder op om zijn favoriete foto van het dorpsaanzicht van Broek Zuid aan ons aan te leveren, liefst digitaal via [bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl](mailto:bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl).

We zullen deze foto's straks samen met het "nieuwe" dorpsaanzicht aanbieden aan College en Raad.



Dit is de boom die vorig jaar dank zij de inspanning van enkele dorpsraadleden is geplant bij de afslag van de N247. Hij groeit zeer voorspoedig!





## Verslag schouw

Op 20 maart hebben we samen met wethouder Buis en Hoofd Ruimtelijke Ordening Van Altena weer een ronde door het dorp gemaakt om nogmaals aandacht te vragen voor een aantal zaken in het dorp die onderhoud nodig hebben. Verder is de verkeersproblematiek bij de entree van het dorp besproken en er is bij de gemeente op aan gedrongen om verbeteringen te realiseren.



## Vertrek wethouder Buis

Tot onze verrassing is tijdens de Gemeenteraadsvergadering het vertrouwen in wethouder Buis opgezegd en heeft zij daarop zoals te doen gebruikelijk haar ontslag ingediend. Wethouder Buis was voor ons de contactpersoon binnen het College. Als Dorpsraad betreuren we haar vertrek, aangezien we een goed contact met haar hadden. We willen haar graag vanaf deze plek danken voor de samenwerking de afgelopen jaren.



## Openbare Jaarvergadering 2 juni

Op maandag 2 juni om 20.00 is de Openbare Jaarvergadering van de Dorpsraad in het Broekerhuis. U bent allen van harte welkom. We zullen onze activiteiten van het afgelopen jaar nog eens toelichten, het financieel verslag 2007 ligt ter inzage en het bestuur zal opnieuw benoemd worden.



## Jaarplan Openbare Werken ter inzage

Het secretariaat van de Dorpsraad heeft van de Gemeente het jaarplan Openbare Werken 2008 ontvangen. Hierin staat welke werkzaamheden wanneer zijn gepland. Het jaarplan is te vinden op de website van de Dorpsraad.



## Bezoek wijkchef van politie mevr. Van Dam

Op 7 april heeft mevrouw van Dam onze Dorpsraadvergadering bezocht. We hebben haar een aantal lokale problemen voorgelegd, zoals zwaar verkeer, parkeeroverlast, sluip- en snel verkeer in Broek Zuid. Mevrouw van Dam was blij met deze informatie. Ze zal ervoor zorgen dat

er de komende tijd frequenter gecontroleerd gaat worden. Ze gaf als tip aan iedereen om bij overtredingen altijd melding te maken bij de politie op nummer 09008844. Er zal niet altijd binnen 5 minuten een politiewagen zijn, maar hoe vaker er gemeld wordt hoe scherper de politie gaat reageren.



## Voetbalkooi: stap voor stap voorwaarts

Arjen Hoekstra van de medezeggenschapsraad van de Havenridders schrijft ons het volgende:

*De plannen voor de voetbalkooi op het schoolplein van OSB De Havenridders neemt steeds vastere vormen aan.*

*Nadat de medezeggenschapsraad van de school begin maart heeft ingesproken op een gemeenteraadsvergadering heeft wethouder Alice Brom indirect steun toegezegd aan het plan.*

*Ze wil het schoolplein bij uitzondering zien als openbare ruimte. Dit betekent dat de gemeente zich verantwoordelijk voelt voor onderhoud en reparatie van de kooi. Dat neemt veel onzekerheid over de toekomst van de kooi weg en is een belangrijke stap voorwaarts om de jeugd van Broek een laagdrempelige sportfaciliteit te gunnen en*

*zo de school en haar omgeving te vrijwaren van overlast en vandalisme.*

*Voordat het zover is zijn er nog enkele belangrijke hordes te nemen. De eerste is de ambtelijke procedure. De legeskosten zijn voldaan en de gemeentemolen draait volop.*

*De tweede is de sponsoring. We hebben inmiddels een belangrijke geldelijke toezegging gekregen van een toonaangevende maatschappelijke organisatie uit Broek in Waterland. Een mooi begin, maar nog niet voldoende! Binnenkort zullen we flink van ons laten horen op sponsorterrein. D.w.z. dat we wellicht aan de deur kloppen voor een bijdrage aan de voetbalkooi.*

*Zo gaat het: stapje voor stapje, maar wel vooruit!*



## Vergadering gemeente over Bestemmingsplan in Broeker Kerk

De Dorpsraad heeft ingesproken tijdens de Gemeenteraadsvergadering die op 14 maart in de Broeker kerk werd gehouden. De meerderheid van de Raad vindt het gegeven dat zelfs minister Cramer vindt dat deze gemeente voorbijgaat aan het landelijk beleid, kennelijk van geen belang. De vergadering ging vooral over de uitbreiding van het beschermd dorpsgezicht in Broek Zuid en dan specifiek over een aan-

tal woningen aan de Molengouw. De vraag is of je hiervoor een vergadering in de Broekerkerk moet beleggen. Natuurlijk werd ook door enkele Raadsleden wél het belang van het "mooi" houden van Broek benadrukt. Door hen werd de visie van de Dorpsraad ondersteund en zij kozen consequent voor het eerst ontwikkelen van de inbreilocaties.

Helaas waren zij in de minderheid.





## Ontwikkeling Regiovisie

**H**et Intergemeentelijk Samenwerkingsorgaan Waterland wil een Regiovisie ontwikkelen waarin thema's als verstedelijking, woningbouwopgave na 2020, ontwikkeling werkgelegenheid en kwaliteit van landschap, water en cultuurhistorie aan de orde komen.

Daartoe zijn vier visies uitgewerkt. Aan diverse organisaties en ook aan de Kernraden is gevraagd een keuze te maken.

De Dorpsraad Waterland heeft gekozen voor het perspectief van een authentiek Waterland, omdat die het beste aansluit bij de "Visie ontwikkel-

ling Bestemmingsplan" zoals die in augustus 2004 is gepresenteerd aan de inwoners van Broek en aan de Gemeente.

De Dorpsraad onderschrijft nog steeds deze visie:

**Behoud van het landschap, temporiseren van de woningbouw, behoud van het karakter van de dorpse en stedelijke gebieden. Stimuleren van de agrarische sector tot natuurbeheer, ontwikkeling van streekeigen producten en kleinschalig toerisme.**

Wij hebben deze visie opnieuw kenbaar gemaakt aan het College.



## WMO-Raad adviseert over bouwopgave en vraagt informatie over gang van zaken in de thuiszorg.

**D**e WMO-Raad heeft het College geadviseerd over de notitie "Verkenning kwalitatieve bouwopgave gemeente Waterland."

De WMO-Raad heeft geadviseerd om de bouw van dure koopwoningen te matigen en gevraagd om de juridische mogelijkheden te onderzoeken van toewijzing van nieuw te bouwen woningen aan eigen inwoners. De Raad heeft geadviseerd om niet alleen in het centrum van Monnickendam voor senioren en starters te bouwen, maar ook op kleine schaal in de kernen.

Tenslotte heeft de Raad aandacht gevraagd voor het creëren van woonvormen voor verschillende groepen mensen met een specifieke woon en zorgbehoefte.

Overall in het land zijn problemen met de thuiszorg. De Gemeenten zijn na de invoering van de WMO verantwoordelijk voor de huishoudelijke hulp.

De WMO-Raad wilde weten hoe de stand van zaken is in onze Gemeente en heeft de Wethouder Welzijn om informatie gevraagd. Naar aanleiding van deze informatie heeft de Raad in een brief aan de Wethouder haar bezorgdheid kenbaar gemaakt over de gang van zaken. De lagere indicaties, het afwijzen van aanvragen omdat er mantelzorg aanwezig zou zijn, het terugbrengen van het aantal thuiszorghulpen met een arbeidscontract en het verhogen van het aantal hulpverleners zonder arbeidscontract, de zg. Alphahulpen vindt de WMO-Raad geen goede ontwikkeling. De Wethouder is gevraagd om uitleg en om maatregelen om deze ontwikkeling tegen te gaan.



## Gemeente in beroep tegen uitspraak Veenderijvaart

**D**e Gemeente is in beroep gegaan tegen de uitspraak van de Haarlemse rechtbank waarbij het besluit tot het verlenen van een vergunning aan HSB om 65 woningen te bouwen werd vernietigd. De rechter staat de bouw van slechts 33 woningen toe.

Het beroep van de Gemeente wordt 19 juni behandeld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag.



## Herinrichting Nieuwland

**E**r zijn inmiddels veel ideeën over de herinrichting van de parkeerplaats.

Deze ideeën zullen door de Dorpsraad worden ingebracht in het overleg met school, ouderraad en gemeente.

Aan de verkeersproblematiek rond halen en brengen van kinderen zal in het bijzonder aandacht worden besteed. De herinrichting is gepland in 2009.



## Voorlopig bestuur voor Wijksteunpunt

**Z**oals wellicht bekend is de Dorpsraad met de gemeente overeengekomen om de beheerstichting voor het Wijksteunpunt op te richten. Er is inmiddels een voorlopig bestuur voor de stichting in oprichting, maar er is nog ruimte voor bestuursleden die zich in willen zetten voor het wijksteunpunt.

Het wijksteunpunt moet een levendig centrum worden voor allerlei activiteiten met een maatschappelijke grondslag voor jong en oud.

Voorlopig komen er de activiteiten die nu door de SDOB georganiseerd worden, en het WMO-loket. We hebben inmiddels al de eerste aanvragen ontvangen van mensen en organisaties die ook gebruik willen maken van de ruimtes in het wijksteunpunt.





# Zwaar verkeer door Broek - Een ergernis en kostenpost

Vrachtwagens worden uit efficiëncy overwegingen steeds groter en zwaarder gemaakt. En zorgen - in het veengebied waarin Broek gelegen is - voor problemen en schade aan straten en woonhuizen, die niet bestand zijn tegen het enorme gewicht van deze voertuigen. Natuurlijk zijn er verkeersborden, maar die worden gemakkelijk genegeerd door de chauffeurs, zeker

als er geen voor de hand liggend alternatief is, of omdat men achteruit terug moet rijden. Dus gewoon maar doorrijden, ook al kan het eigenlijk niet. De schade is voor de eigenaren (huizen) en de gemeente (wegen). Bovenste foto van een truck met aanhanger die zich klem reed op het Roomeinde. Het kostte 3 man 3 kwartier om het voertuig vrij te krijgen!. Saillant detail: gestuurd

door de gemeente die dit als "alternatieve route" had aangegeven. Op de onderste foto een zware truck die vanuit het Zuideinde de Eilandweg probeert op te draaien.

Ziet u dit soort wantoestanden en ergert u zich, belt u dan met de politie in Monnickendam, tel 0900-8844. **Zie ook het artikel over het bezoek politiechef mevrouw van Dam.**



Truck met aanhanger rijdt zich klem op het Roomeinde.



Zware truck probeert vanuit het Zuideinde de Eilandweg op te draaien.

## Bestuursbezetting

Het bestuur bestaat op dit moment uit:

**Bas Nieboer** - voorzitter

**Anna Tiel** - penningmeester /  
secretaris a.i. en vertegenwoordiger  
van de kernraden in de WMO-Raad

**Willem de Vries** - lid

**Kees Bos** - lid

**Paul Spaans** - lid

Onze oproepen voor nieuwe leden lijken succes te hebben gehad. De laatste tijd hebben we een viertal aanmeldingen gekregen. We hopen u op de jaarvergadering een aantal nieuwe bestuursleden te kunnen presenteren.

De oproep blijft overigens gewoon staan. Dus draagt u het dorp een warm hart toe en kunt u wat tijd vrijmaken, dan kunt u zich altijd melden bij een van de bestuursleden of een email sturen naar bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl.

### Colofon

Het bestuur van de Dorpsraad bestaat uit:

Bas Nieboer (voorzitter)  
Anna Tiel (penningmeester/ secretaris a.i.)  
Willem de Vries  
Paul Spaans  
Kees Bos

U kunt het bestuur mailen via  
[bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl](mailto:bestuur@dorpsraadbroekinwaterland.nl)